



# Comune di Venasca

Provincia di Cuneo  
Via G. Marconi 19 – 12020 Venasca  
tel 0175.567353 fax 0175.567006 posta elettronica: [ut.venasca@libero.it](mailto:ut.venasca@libero.it)

AREA TECNICA

## AVVISO ESPLORATIVO

indagine di mercato atta ad individuare gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richieste per l'esecuzione di:

**"INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA INTERESSANTI L'EDIFICIO IN CUI HANNO SEDE LA SCUOLA ELEMENTARE, MEDIA E L'ISTITUTO COMPRENSIVO"**

### RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il comune di Venasca, giusta determinazione 145 del 25.06.2012, a norma degli artt. 57 e 122 del D. Lgs 163.2012 intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto consistenti in:

allestimento cantiere e ponteggi  
smontaggio porzione di copertura (manto e struttura)  
realizzazione opere strutturali di rinforzo  
sostituzione parziale di grossa orditura e totale di piccola orditura, manto e lattoneria  
realizzazione di isolamento a cappotto e rifinitura ad intonaco precolorato  
consolidamenti struttura murarie ai fini dell'adeguamento strutturale antisismico  
sostituzione serramenti interni ed esterni  
risanamenti al piano interrato ed adeguamenti igienico sanitari  
adeguamento normativa superamento barriere architettoniche  
adeguamento normativa antincendio  
opere di impiantistica elettrica e termica  
opere complementari esterne

**IMPORTO A BASE D'ASTA € 294.050,00 SOGGETTO A RIBASSO**

importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.400,00

L'importo è suddiviso come segue:

allestimenti e noli € 17.055,15

adeguamento normativa superamento barriere architettoniche € 23.038,92

adeguamento normativa antincendio € 20.515,50

messa in sicurezza di elementi non strutturali € 64.454,79

adeguamento alla normativa sul risparmio energetico € 76.248,55

interventi strutturali di adeguamento antisismico € 69.813,28

altre opere € 22.923,81

**CATEGORIA PREVALENTE OG1**

**TEMPO A DISPOSIZIONE PER DARE I LAVORI ESEGUITI GG. 75**

L'indagine conoscitiva di che trattasi è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente pertanto, con la medesima, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non è prevista alcuna graduatoria.

Il Comune di Venasca individuerà tra i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse, un numero di almo 5 soggetti se sussistono aspiranti idonei in tal numero, ai quali richiederà, con lettera di invito, di presentare offerta alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando qualora pervengano più di 5 richieste di invito si procederà ad individuare i soggetti da invitare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento rotazione e proporzionalità e trasparenza secondo la procedura di cui al combinato disposto degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del citato D. Lgs 163.2006 (procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara) ed anche mediante la verifica di esperienze contrattuali registrate dalla stazione appaltante nei confronti dell'impresa richiedente, dell'idoneità operativa dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori nonché dell'esecuzione di lavori analoghi.

L'Ente si riserva altresì di invitare anche imprese che non presenteranno formale richiesta nonché di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successiva gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, in tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo

L'assegnazione dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 122 comma 7 del codice dei contratti pubblici

I lavori sono subaffidabili mediante regolare contratto nel limite del 20% dell'importo della categoria prevalente

I lavori saranno assegnati all'operatore che avrà effettuato l'offerta con il massimo ribasso percentuale che sarà applicato all'importo a base d'asta  
il ribasso sarà quindi unico e uguale su tutti i prezzi  
i lavori saranno liquidati a misura con stati di avanzamento lavori pari almeno ad € 25.000,00.

**STANTE LA NECESSITA' INDIFFERIBILE DI CANTIERIZZARE PERENTORIAMENTE LE OPERE IN QUESTIONE DAI TEMPI IMPOSTI DALL'ENTE APPLATANTE E DETERMINATI DAL PERIODO DI CHIUSURA DELLE SCUOLE PER LE VACANZE ESTIVE SI FA PRESENTE CHE I LAVORI SARANNO CONSEGNATI ED INIZIATI IN VIA D'URGENZA SOTTO RISERVA DI LEGGE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 143 E 154 DEL D.P.R. 207.1020 E DELL'ART. 11 COMMA 9 DEL D. LGS 163.2006**

#### REQUISITI RICHIESTI

le imprese che intendono presentare la propria manifestazione di interesse devono possedere:

Requisiti di ordine generale: non è ammessa la partecipazione dei concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs 163.2006 nonché altre cause previste dalla vigente legislazione

Requisiti di ordine speciale: attestazione SOA in corso di validità riferita alla categoria OG1 ed all'importo a base d'asta

#### TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le imprese interessate possono manifestare il proprio interesse compilando il modello di seguito pubblicato cui dovranno essere allegati: copia del documento di identità, copia di attestazione SOA e certificato di iscrizione alla camera di commercio. Il plico dovrà essere inviato in busta chiusa a mezzo raccomandata a mano o tramite servizio postale o corriere e pervenire a:

COMUNE DI VENASCA,

Via Marconi 19 1

12020 Venasca entro e non oltre le ore 14 del 02.07.2012


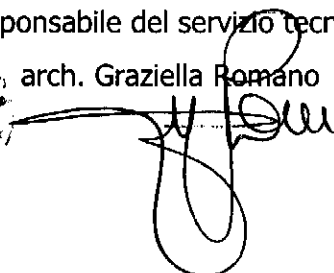
Sulla busta dovrà essere indicata la dicitura "manifestazione di interesse – interventi di edilizia scolastica"

## FASI SUCCESSIVE DELLA NEGOZIAZIONE

Le risposte al presente avviso saranno prese in considerazione solo se conformi alle richieste; si fa presente che verranno ammesse alla fase di negoziazione almeno dodici soggetti idonei che avranno presentato istanza nei termini. Qualora il numero delle istanze ammissibili fosse inferiore a 12 l'Ente si riserva di integrare l'elenco delle ditte invitate nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e concorrenzialità e con riferimento ad imprese operanti sul territorio, in possesso delle richieste qualificazioni e di comprovata serietà, capacità ed esperienza;

Venasca 25.06.2012

il responsabile del servizio tecnico  
arch. Graziella Romano



Spett. Comune di VENASCA - Ufficio tecnico

Via Marconi 19

VENASCA

Oggetto: avviso esplorativo per la selezione delle imprese per l'esecuzione "INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA INTERESSANTI L'EDIFICIO IN CUI HANNO SEDE LA SCUOLA ELEMENTARE, MEDIA E L'ISTITUTO COMPRENSIVO"

La ditta .....

con sede .....

P.I. .... C.F. ....

Legalmente rappresentata dal sig. ....

Recapiti

telefono fisso ..... mobile .....

indirizzo di posta elettronica .....

Manifesta il proprio interesse al fine di essere invitata a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto come:

- impresa singola
- mandataria di raggruppamento temporaneo
- mandante di raggruppamento temporaneo
- consorzio di imprese

A tal fine dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative di cui all'art. 38 del D. Lgs 163.2006 ed in particolare:

che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs 159.2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del medesimo decreto

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di provenienza

che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

che nei propri confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 oppure, essendo stato vittima dei reati menzionati ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria non ricorrendo i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689

di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludano la partecipazione alle gare d'appalto

di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile

di essere in possesso dell'attestazione SOA relativa alla categoria prevalente OG1 e di tutti i requisiti tecnico organizzativi necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto

di aver preso cognizione della natura dell'appalto e della reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera

DI ESSERE EDOTTO E DI IMPEGNARSI FIN D'ORA AD ASSUMERE IMMEDIATAMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO, LA CONSEGNA DEI LAVORI MEDESIMI ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 153 e 154 del DPR 207.2010 e dell'art. 11 comma 9 del D. Lgs 163.2006

di essere in regola con i versamenti contributivi obbligatori INPS matricola .....  
INAIL matricola ..... cassa edile matricola .....

di essere in regola con la vigente normativa in materia di igiene e sicurezza sul luogo di lavoro ai sensi del D. Lgs 81.2008

che l'impresa è iscritta al registro delle imprese della CCIAA della provincia di .....  
per le seguenti attività .....

di essere edotto circa i provvedimenti di cui alla legge 136/2010 artt. 3-6 (tracciabilità dei flussi - conto corrente dedicato)

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n° 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**FIRMA**

**N.B.**

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.