



Piazza G. Marconi, 5 12020 FRASSINO CN  
E-mail: consorzio.bimvaraita@libero.it  
Pec: consorzio.bimvaraita@legalmail.it  
Tel. 0175/970.660 Fax 0175/970.650  
www.consorziobimvaraita.it

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI CANDIDATURE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi del combinato disposto dell'art. 122 comma 7 e dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.)

**STAZIONE APPALTANTE:** il CONSORZIO BACINO IMBRIFERO DEL VARAITA Piazza Marconi n. 5 12020 Frassino CN (“Consorzio”), intende procedere con la presente indagine di mercato al fine di individuare operatori economici qualificati da invitare per l'assegnazione dei **lavori di recupero e riqualificazione del sito denominato ex Lavalle per la realizzazione di un'area di insediamento produttivo – intervento opere di demolizione** quali risultanti dal progetto esecutivo redatto in conformità all'art. 93, comma 5, d.lgs. 163/06 e artt. 33 e ss del D.P.R. 207/10.

Il CONSORZIO pertanto intende acquisire “manifestazioni di interesse” degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, intendano partecipare alla procedura negoziata secondo le disposizioni dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da interpellare.

**CRITERIO DI SCELTA DEI CANDIDATI DA INVITARE:** Il CONSORZIO si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7, e art. 57, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del relativo Regolamento attuativo D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Saranno dal seggio di gara:

- (i) individuati con sorteggio pubblico da tenersi il giorno **12/12/2014** alle **ore 15:30** presso la sede del **CONSORZIO, Piazza Marconi n. 5 12020 Frassino CN**, *venti operatori economici + cinque operatori economici supplenti*, garantendo l'anonimato dei nominativi sorteggiati.

Successivamente in seduta riservata il seggio di gara procederà - con verbalizzazione delle operazioni - fermo il possesso dei requisiti morali, a verificare che i requisiti di ordine speciale autocertificati dai candidati *sorteggiati* siano adeguati e sufficienti, in applicazione della disposizione che prescrive:

*"la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione .... (art. 57, comma 6 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)"*.

e, pertanto, procederà a:

- (i) verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in base alle dichiarazioni prodotte dai *venti operatori economici sorteggiati*;
- (ii) escludere eventualmente le candidature non idonee e a surrogarle attingendo alle candidature *supplenti* idoneamente verificate, fino alla concorrenza dei venti operatori economici da invitare.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Frassino (CN).

**FORMA E CORRISPETTIVO DELL'APPALTO:** appalto di sola esecuzione a "corpo" ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. a) e comma 4, D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

**IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO:** l'importo dei lavori a base d'appalto è stimato in €. **871.479,68** (di cui € **339.040,96** per spese per il personale e € **51.363,08** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre IVA di legge.

**CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI:**

categoria prevalente **OS 23: DEMOLIZIONE DI OPERE** per classifica adeguata

- importo € 618.589,62 (comprehensive di € 245.244,52 per spese per il personale e € 36.458,30 per oneri di sicurezza ex art.131 d.lgs. 163/06 non soggetti a ribasso d'asta); le lavorazioni della categoria OS 23 sono subappaltabili in misura massima del 20%.

categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria **OG 12: OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE** per classifica adeguata

- importo € 252.890,06 (comprehensive di € 93.796,44 per spese per il personale e € 14.904,78 per oneri di sicurezza ex art.131 d.lgs. 163/06 non soggetti a ribasso d'asta) + possesso iscrizione alla categoria 10 A albo nazionale gestori ambientali per classe adeguata ex dm 406/98 o possesso iscrizione alla categoria 10: bonifica di beni contenenti amianto ex art.8, comma 1, lett.L) dm 120/14 per classe adeguata; le lavorazioni della categoria OG 12 sono subappaltabili 100%.<sup>1</sup>

L'importo a base d'asta dei lavori ed oneri compresi nel presente appalto è definito come segue:

		<b>Importi</b>
		<b>euro</b>
A	Lavori a corpo soggetti a ribasso al netto delle spese del personale e degli oneri della sicurezza ex art.131 d.lgs. 163/06	<b>481.075,64</b>
B	Incidenza manodopera	<b>339.040,96</b>
C	Oneri di sicurezza	<b>51.363,08</b>
(A+B+C)	Importo totale	<b>871.479,68</b>

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso espresso in termini percentuali sull'importo a corpo posto a base di gara ex art.82, comma 2, lett.b), d.lgs. 163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, d.lgs. 163/06 che asserisce:

*“9. Per lavori d'importo inferiore o pari a 1 milione di euro quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; in tal caso non si applica l'articolo 87, comma 1. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3.”*

**SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** sono ammessi a presentare le manifestazioni di interesse tutti i soggetti indicati dall'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

E' fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000):

---

<sup>1</sup> Se il candidato dichiara di subappaltare le lavorazioni OG12, il subappaltatore dovrà altresì essere in possesso dell'iscrizione categoria 10 A albo nazionale gestori ambientali per classe adeguata ex dm 406/98 o dell'iscrizione alla categoria 10: bonifica di beni contenenti amianto ex art.8, comma 1, lett.L) dm 120/14 per classe adeguata

- **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. da autocertificarsi come previsto dal format Allegato "A" - Istanza autocertificazione;
- **requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 39 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura) da autocertificarsi come previsto dal format Allegato "A" - Istanza autocertificazione;
- **requisiti di ordine tecnico - organizzativo ed economico finanziario** di cui all'art. 40 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dove gli operatori economici devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità regolarmente rilasciata da una Società di attestazione autorizzata per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente avviso (attestazione SOA nella sola categoria OS 23 per classifica idonea a coprire l'intero importo dei lavori a base di gara; oppure attestazione SOA nella categoria OS 23 per classifica adeguata e attestazione SOA nella categoria OG12 per classifica adeguata + possesso iscrizione alla categoria 10 A albo nazionale gestori ambientali per classe adeguata ex dm 406/98 o possesso iscrizione alla categoria 10: bonifica di beni contenenti amianto ex art.8, comma 1, lett.L) dm 120/14 per classe adeguata.
- Ammessi raggruppamenti orizzontali, verticali o misti.
- In caso di raggruppamenti i requisiti devono essere posseduti nel rispetto dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. da autocertificarsi come previsto dal format Allegato A) Istanza - Autocertificazione).

### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

L'operatore economico in possesso dei requisiti richiesti può manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata presentando apposita domanda esclusivamente a **mezzo e-mail PEC all'indirizzo consorzio.bimvaraita@legalmail.it** secondo il *format* allegato al presente avviso (Allegato "A" - Istanza autocertificazione) con la quale dichiara:

- a. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché l'insussistenza delle cause di esclusione previste dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., o da altre disposizioni di legge vigenti;
- b. di essere iscritto alla camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto del presente avviso e di possedere pertanto i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- c. di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata ex art.40, d.lgs. 163/06 che documenta il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori indicati nel presente avviso per i quali avanza la propria candidatura. Si precisa che per i lavori della categoria OG 12, qualora non vengano subappaltati, il concorrente deve essere in possesso anche dell'iscrizione alla categoria 10 A albo nazionale gestori ambientali per classe adeguata ex dm 406/98 o dell'iscrizione alla categoria 10: bonifica di beni contenenti amianto ex art.8, comma 1, lett.L) dm 120/14 per classe adeguata
- d. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente manifestazione di interesse in oggetto, e che il titolare del trattamento è il CONSORZIO;
- e. di aver preso conoscenza e di accettare, senza riserva o eccezione alcuna, le condizioni dettate dall'avviso;
- f. di voler subappaltare i seguenti lavori.....

La manifestazione di interesse dovrà pervenire via e-mail PEC, **a pena di esclusione** entro il termine perentorio fissato

**delle ore 12:00 del giorno 11/12/2014**

Il CONSORZIO provvederà quindi a invitare via e-mail PEC i *venti operatori economici* che risulteranno in possesso dei requisiti.

Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il CONSORZIO si riserva la facoltà, debitamente motivata, di sospendere, modificare, o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto. In tal caso nessuno degli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse ad essere invitati alla procedura negoziata potrà avanzare richiesta o molestia alcuna per risarcimento di danni o rimborsi a qualsiasi titolo.

**FINANZIAMENTO:** fondi propri di bilancio e fondi Regione Piemonte in ambito POR FESR 2007/2013 Asse III, attività III.2.1.

**ULTERIORI INFORMAZIONI:** il presente avviso, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare ad una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, non costituisce proposta contrattuale né promessa al pubblico e non vincola in alcun modo il CONSORZIO che sarà libera di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere posseduti al termine ultimo di presentazione delle domande, devono permanere in sede di presentazione dell'offerta fino alla stipula del contratto e anche in corso di esecuzione dei lavori.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.: geom. Basilio Fiorina (tel. 0175/970660).

**PUBBLICAZIONE AVVISO:** il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio informatico del Comune di VENASCA [www.venasca.gov.it](http://www.venasca.gov.it), nel profilo di committenza del CONSORZIO [www.consorziobimvaraita.it](http://www.consorziobimvaraita.it), nonché sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici all'indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp/osservatorio](http://www.regione.piemonte.it/oopp/osservatorio).

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

Frassino, li 26/11/2014

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
f.to geom. Basilio FIORINA

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA**

**" LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL SITO DENOMINATO EX  
LAVALLE PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI INSEDIAMENTO  
PRODUTTIVO – INTERVENTO OPERE DI DEMOLIZIONE "**

Il  
sottoscritto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
titolare o legale rappresentante della  
impresa \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ p.i. \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-  
mail \_\_\_\_\_  
P.E.C. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

In nome e per conto della impresa che rappresenta,

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare alla procedura negoziata ex art. 57, comma 6 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., indicata in oggetto;

*(barrare la casella interessata)*

- come soggetto singolo
- come capogruppo del raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con:  
\_\_\_\_\_
- come mandante del raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DICHIARA**

1. **Di essere in possesso dei requisiti di ordine generale** di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché l'insussistenza delle cause di esclusione previste dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., o da altre disposizioni di legge vigenti;
2. **Di essere iscritto alla camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto del presente avviso** e di possedere pertanto i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
3. **Di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da SOA** regolarmente autorizzata ex art.40, d.lgs. 163/06 che documenta il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori indicati nel presente avviso per i quali avanza la propria candidatura (*Si allega copia semplice di attestazione SOA in corso di validità*);<sup>2</sup>
4. **Di essere informato**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente manifestazione di interesse in oggetto, e che il titolare del trattamento è il CONSORZIO;
5. **Di aver preso conoscenza** e di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni dettate dall'avviso;
6. **Di voler subappaltare i seguenti lavori**.....

\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

Il legale rappresentante  
(timbro e firma)

La presente dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di:

- **documento di identità in corso di validità del sottoscrittore**<sup>3</sup>
- **attestazione SOA in corso di validità (copia semplice)**
- **attestazione dell'iscrizione alla categoria 10 A** albo nazionale gestori ambientali per classe adeguata ex dm 406/98 o **dell'iscrizione alla categoria 10:** bonifica di beni contenenti amianto ex art.8, comma 1, lett.L) dm 120/14 per classe adeguata (**copia semplice**)

---

<sup>2</sup> Si precisa che per i lavori della categoria OG 12, qualora non vengano subappaltati, il concorrente deve essere in possesso oltre alla **attestazione SOA in OG 12 per classifica adeguata, anche dell'iscrizione alla categoria 10 A** albo nazionale gestori ambientali per classe adeguata ex dm 406/98 o **dell'iscrizione alla categoria 10:** bonifica di beni contenenti amianto ex art.8, comma 1, lett.L) dm 120/14 per classe adeguata (*Si allega copia semplice dell'attestazione dell'iscrizione a detta categoria dell'albo nazionale gestori ambientali in corso di validità*);

<sup>3</sup> Se il sottoscrittore è un procuratore, occorre allegare copia semplice della procura speciale.