



# Comune di Venasca

PROVINCIA DI CUNEO

**RISPOSTE A CHIARIMENTI E RICHIESTE DI DATI INTEGRATIVI  
PRESENTATI IN MERITO A: PROCEDURA RISTRETTA DI AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DI SERVIZI DELLA GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI  
RIPOSO “VILLA MICHELIS ALLASINA” SITA IN VENASCA – LETTERA DI  
INVITO PROT. N. 3197 DEL 31/7/2015 COD. CIG 6327579360**

- 1) *Elenco personale presente in struttura con indicazione del livello e tipologia di inquadramento, monte-ore settimanale, maggiorazioni rispetto alla retribuzione prevista e n. operatori in maternità (Vedi Allegato “A”)*
- 2) *Elenco elementi di arredo ed attrezzature presenti attualmente nella struttura con la precisazione che tutto quanto indicato è di proprietà del Comune (Vedi Allegato “B”)*
- 3) *Ospiti presenti ad oggi nella struttura:*  
n. 30 in RSA di cui 18 in convenzione e 12 in regime privato, n. 16 in RA
- 4) *Costi utenze afferenti alla Casa di Riposo (Acqua, gas, rifiuti, IMU ecc...)*  
I dati in possesso di questo Comune riguardano solo le imposte e tasse di spettanza dell’Ente:  
TARI Anno 2015 € 2.097,00  
IMU la struttura è esentata dal pagamento  
Per quanto concerne le utenze, invece, queste sono da sempre a carico del concessionario del servizio in quanto la struttura è stata gestita sin dall’inizio in concessione e pertanto il Comune non è in possesso di alcun dato.  
Come espressamente indicato all’art. 14 del Capitolato si dà atto dell’esistenza di un contratto per il servizio di gestione calore impianto termico con la Ditta EUROPAM s.r.l.
- 5) *Informazioni in merito a: pulizia, lavanderia, servizio biancheria piana etc...*  
Si precisa, in proposito, che la procedura in oggetto attiene ad una concessione di servizi per la gestione globale della struttura per cui l’intera gestione, ivi compresa l’organizzazione dei singoli servizi e, conseguentemente il rischio della stessa è interamente in capo al soggetto affidatario
- 6) *Lettera di invito – Paragrafo 10.4 lett. e)*  
Trattasi di refuso la dicitura antimafia sul certificato camerale essendo ormai la certificazione antimafia di competenza esclusiva della Prefettura.
- 7) *Lettera di invito – Paragrafo 10.4 lett. d)*  
Referenze bancarie: si invitano i concorrenti a riproporre quanto già presentato in allegato alla richiesta di partecipazione e si conferma la necessità di produrre, in sede di gara, di n. 3 referenze bancarie. Nell’ipotesi in cui la documentazione in sede di richiesta di partecipazione fosse stata presentata in originale sarà sufficiente riprodurla in copia allegando una dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000
- 8) *Modelli di partecipazione (All. A e B Lettera di invito)*  
In formato word
- 9) *Allegato B – Requisiti di ordine speciale – Punti 3 e 4*  
Nell’ipotesi di avvalimento non devono essere compilati, essendo previsto, in alternativa, il punto 5.

